

Số: 86 /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 10647/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 137/BC-BKTNS ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 11897/UBND-XDND ngày 25 tháng 9 năm 2026 và Công văn số 12617/UBND-XDND ngày 12 tháng 10 năm 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

Tổng số dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là 07 dự án/418,25 ha, trong đó:

- Các dự án đầu tư công là 04 dự án/3,26 ha.
- Các dự án ngoài ngân sách là 03 dự án/414,99 ha.

(Kèm theo danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại Điều 1 Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 15 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lâm Đông

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HOÀ

(Kèm theo Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Ghi chú
						Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG			3.28	3.26	
1	Nâng cấp và mở rộng nghĩa trang diêm xã Ninh Thân cũ	UBND xã Hoà Trí	Xã Hoà Trí	1.06	1.06	- Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hoà Trí về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp và mở rộng nghĩa trang diêm xã Ninh Thân cũ. - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 30/01/2026 của HĐND xã Hoà Trí về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026.
2	Kè chống sạt lở khu dân cư thôn Bầu Sang	UBND xã Nam Khánh Vĩnh	Xã Nam Khánh Vĩnh	1.50	1.50	- Quyết định số1121/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nam Khánh Vĩnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Kè chống sạt lở khu dân cư thôn Bầu Sang. - Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh về việc bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã Nam Khánh Vĩnh và xã Khánh Sơn
3	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ đường Trần Quý Cáp đến đường 2/4 (đoạn qua Tịnh xá Ngọc Hiệp)	UBND phường Ninh Hoà	P. Ninh Hoà	0.40	0.383	- Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Ninh Hoà về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ đường Trần Quý Cáp đến đường 2/4 (đoạn qua Tịnh xá Ngọc Hiệp). - Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của HĐND phường Ninh Hoà về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026.
4	Đầu tư xây dựng nâng cấp các trường trên địa bàn xã Thuận Bắc	Ban quản lý dự án xã Thuận Bắc	Xã Thuận Bắc	0.32	0.32	- Quyết định số 857QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thuận Bắc về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp các trường học trên địa bàn xã Thuận Bắc. - Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Thuận Bắc về việc phân bổ chi tiết kế hoạch năm 2026 vốn ngân sách địa phương.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Ghi chú
						Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn
II	NHÓM DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH			426.71	414.99	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vạn Lương	Công ty TNHH Phát triển Đầu tư Công nghiệp Khánh Hoà	Xã Vạn Ninh	191.62	191.62	Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 238/QĐ-KKTKCN ngày 11/8/2026 của BQL Khu kinh tế và Khu công nghiệp
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 2	Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An và Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long	P. Đông Ninh Hoà và xã Bắc Ninh Hoà	209.49	209.49	Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 233/QĐ-KKTKCN ngày 11/8/2026 của BQL Khu kinh tế và Khu công nghiệp
3	Khai thác - chế biến đá xây dựng mỏ Cam Phước (giai đoạn 2)	Công ty TNHH Đá Hoá An 1	P. Ba Ngòi	25.60	13.88	- Giấy phép khai thác khoáng sản số 903/GP-UBND ngày 06/4/2011 của UBND tỉnh. - Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000225 ngày 30/01/2011 của UBND tỉnh
	Tổng I+II			429.99	418.25	